

西山さんに聞くと!

駐車場業界の
課題と今後の展望

人手不足に若者の車離れ※

課題や壁が次々にやってくるようにも見える駐車場業界。その本当のところ、今後の動向とは?

いずみパークの西山さんに伺うと

「変化はチャンス」というキーワードが見えてきました。



いずみパーク 新栄営業所 現場統括マネージャー
にし やま ゆう ま
西山 雄真さん

社内報担当者

まつもと
松本さん

世の中は

つねに変化する。

大切なのは柔軟さと

マーケットの鋭い観察力

松本 まず、今後の駐車場業界について、どのようにお考えですか?

西山 現在の業界も人手不足が問題になっています。駐車場業界も同様で、とりわけ有人管理の駐車場では人手不足からその人件費は上昇しています。したがって、昔と同じスキームでどうにか凌ごうとするのではなく、私たちにも時代の変化に合わせた「変化」「改善」が求められているのではないのでしょうか。

松本 たしかに働き方も変化しています。たとえば運送業界は労働時間を短縮する流れがありますが、すると消費者はネット通販したものをこれまでと同様の早さで受け取れなくなったり、送料が無料ではなくなったりする可能性が出てきますよね。
西山 その通りです。けれども、駐

若者の車離れは

むしろ

ビジネスチャンス!

松本 昨年「若者の車離れ」が取り沙汰されています。こちらは業界に何か影響を与えていますか?

西山 一般ドライバーを対象とする駐車場では少なからず影響があるかもしれませんが、当社は法人車両をメインとしているので、さほど影響は出ていません。

松本 ここにビジネスチャンスがある、私は捉えています。たとえば、駐車場を備えた賃貸マンションでは、車を所有しない若者の賃借人が増えることで、駐車場に空きが出ることでしょう。そこを当社がサブリースするのです。

松本 なるほど。ちなみに、マンション側の法人が貸し出すことはもちろんですが、部屋が駐車場付きの契約ならば、賃借人個人が、駐車場を貸し出すことも可能になりますか?

西山 近々可能になると思います。当社が個人の方から駐車場をサブ

リースさせていただき、さらに当社がカーシェア会社さんとタッグを組み、そこにシェアカーを置くなどが想定できます。

松本 なるほど! 駐車場を使用しない住人は貸し出すことで利益を得られるメリットがあるし、さらに自身がそのカーシェアを利用すれば、まるで所有車のように便利に使えます。今の若者にマッチしているように感じます!

西山 車を所有せず、でもときには利用したい方にとって、自宅マンションの駐車場にカーシェアがあるのは大変便利でしょう。

なお、当社のサブリースは1台からできるのが強みです。カーシェア会社のニーズも高いですから、若者の車離れは当社にとってむしろビジネスチャンスになると思います。

松本 1台から可能というのは、やはり御社の強みですね。また、そこからビジネスがどんどんつながっていくことが想像できました! ありがとうございます。

小澤製作所の福利厚生!

～『ホテル宿泊』の利用方法を教えて!～

福利厚生として、リゾートトラストが運営する「エクシブ(XIV)」と会員制のホテル「KIARA」を利用することができます。

まずは、どんなところに泊まることのできるのかご紹介!



グランドエクシブ那須白河



KIARA



グランドエクシブ軽井沢



KIARA

魅力とは?

すばり、豪華・広い・安い!!

これらホテルは、会員制なので、高額の会員権を購入し、さらに年会費を払ってオーナーさんは利用しています。しかし、会社の福利厚生で利用できるみなさんは、宿泊費0円で泊まることのできるのです!

また、交通費も会社負担です。利用できるのは一親等までなので、是非ご家族とご利用ください!



福利厚生について

そもそもこの福利厚生は、会社での慰安旅行を実施するのが難しいためできた福利厚生です。なのでより、みなさんには活用してほしい福利厚生の一つ。

是非、ご自身のお休みに合わせて、有給を取得し利用してください。

注意事項

- ①年1回、1泊のみ利用可能 ②ベイコート、鳥羽別邸の利用は不可
- ③宿泊日は以下確認をお願い致します。
- NG・土日、日祝の宿泊・祝日前日からの宿泊



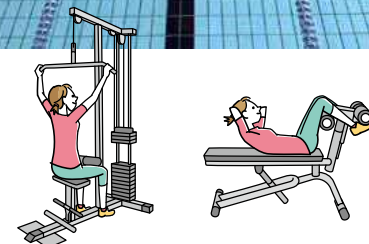
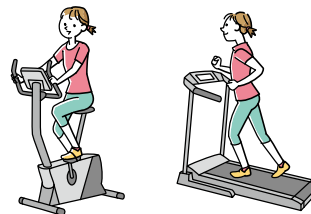
この紙面を見て気になった方は

「総務部」にお問い合わせしてください!
福利厚生を利用して休日を充実させてみませんか?

小澤製作所の福利厚生!

～アクトスを利用して健康を手に入れよう!～

福利厚生として社員のみなさんはアクトスというジムを使用することができます。
みなさんも是非活用し、健康を手に入れましょう!



アクトスとは…?

「全ての人々を健康で幸せにしたい」をコンセプトに、人々のココロとカラダの健康をサポートしてくれるスポーツクラブです。

全国に178店舗ありますが、
半田店にクローズアップ!

●アクトス 半田

〒475-0058
愛知県半田市乙川吉野町7

●利用可能な設備、施設

ジム・スタジオ・テニス・プール・クアプール・スチームルーム・シャワールームなど

福利厚生だとなぜお得??

アクトスに普通に入会すると・・・

入会費に、**月会費**、事務手数料がかかります!

しかし、小澤製作所のみなさんは全国どこのアクトスでも**“無料”**で利用することができます!

※利用券があるので、枚数には限りがあります。
※アクトスの全サービスが利用可能です!(ジム・プール・テニスなど)

利用方法

施設入館時、利用券が必要なため、
「総務部」から利用券を受け取ってください!